

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 650052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Металлистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1А
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8.30ч до 17.30ч (обед с 13.00ч до 14.00ч)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	8(3842)36-63-82
	1.4.2	strmebservice@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	http://strmebservice.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Тихонов
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4205045017
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1034205027780
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Тихонов
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата Деятельность, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не осуществлялась
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Заводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы Микрорайон № 14
	9.2.10	Дом № 36
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция А, Б, В
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом<30> 8884,9 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32> сборные железобетонные
	9.2.23	Клас энергоэффективности <33> С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4205052254
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АПФ «Кузбассжилстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4205181700
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 42-1-5-0275-13П
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4205121613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 42305000-74
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.06.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 16.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Кемерово
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества (объекта незавершенного строительства и земельного участка)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 14.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52>
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:574
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5780 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На территории жилого дома запроектированы проезды, тротуары, функциональные площадки. Проезды и тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест) 20 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Запроектированы функциональные площадки: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Покрытие детской площадки, площадки для отдыха – отсев гравия. Площадки детские и для отдыха оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами (качели, карусель, песочница, гимнастический комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на площадке, расположенной на территории земельного участка жилого дома вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В блок-секции А при входе для маломобильных групп населения коридор шириной 1300 мм увеличен до 1500 мм и тамбур по ширине выполнен шириной 2300 мм, в блок-секциях Б, В предусмотрены аппарели с поручнями для доступности маломобильных групп населения до площадки первого этажа. Входы в подъезды жилых домов оборудованы пандусами с нормативным уклоном. Покрытие тамбуров из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Вдоль дворового фасада предусмотрен тротуар с продольным уклоном не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение территории осуществляется светильниками наружного освещения, установленных над входными группами подъездов, получение технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тепловые сети города Кемерово»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4205009361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 586/З-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение и водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4205153492
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.03.2012
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 280

	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2018
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 85 260 руб.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4205153492
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.04.2012
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТО-14
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2018
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Кемеровский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.3. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.3.1	Вид сети связи <57> Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество

	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Кемеровский филиал «Ростелеком»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.4. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.4.1	Вид сети связи <57> IP- телевидение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Кемеровский филиал «Ростелеком»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	жилое	1	1 (Б/с А)	64,6	3	1 (общая комната)	16,2	кухня	9

						2 (спальня)	12	прихожая	11,5
						3 (спальня)	11,5	ванная	3
								санузел	1,4
								балкон	3,2
2.	жилое	1	1 (Б/с А)	70,4	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,6
								ванная	3,2
								санузел	1,5
								лоджия	9,1
3.	жилое	1	1 (Б/с А)	56,1	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,3	прихожая	9,6
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
4.	жилое	1	1 (Б/с А)	59,5	1	1 (общая комната)	25,5	кухня	21
								прихожая	7,6
								санузел	5,4
								лоджия	9,6
5.	жилое	1	1 (Б/с А)	78,6	3	1 (общая комната)	19,6	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	8,8
						3 (спальня)	12,4	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
6.	жилое	2	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
7.	жилое	2	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8

								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
8.	жилое	2	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
9.	жилое	2	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
10.	жилое	2	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
11.	жилое	3	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
12.	жилое	3	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
13.	жилое	3	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7

								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
14.	жилое	3	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
15.	жилое	3	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
16.	жилое	4	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
17.	жилое	4	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
18.	жилое	4	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
19.	жилое	4	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9

						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
20.	жилое	4	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
21.	жилое	5	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
22.	жилое	5	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
23.	жилое	5	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
24.	жилое	5	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
25.	жилое	5	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8

						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
26.	жилое	6	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
27.	жилое	6	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
28.	жилое	6	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
29.	жилое	6	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14,0	прихожая	8,2
								санузел	1,5
								ванная	2,7
								лоджия	8,6
30.	жилое	6	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2

31.	жилое	7	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
32.	жилое	7	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
33.	жилое	7	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
34.	жилое	7	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
35.	жилое	7	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
36.	жилое	8	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2

37.	жилое	8	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
38.	жилое	8	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
39.	жилое	8	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
40.	жилое	8	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
41.	жилое	9	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
42.	жилое	9	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1

43.	жилое	9	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8
								балкон	2,9
44.	жилое	9	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
45.	жилое	9	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
46.	жилое	10	1 (Б/с А)	64,6	2	1 (общая комната)	24,9	кухня	9
						2 (спальня)	16,2	прихожая	10
								ванная	3
								санузел	1,5
								балкон	3,2
47.	жилое	10	1 (Б/с А)	70,8	2	1 (общая комната)	19,4	кухня	10,6
						2 (спальня)	21,1	прихожая	14,8
								ванная	3,3
								санузел	1,6
								лоджия	9,1
48.	жилое	10	1 (Б/с А)	56,5	2	1 (общая комната)	16	кухня	9,3
						2 (спальня)	15,5	прихожая	9,7
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								гардеробная	1,8

								балкон	2,9
49.	жилое	10	1 (Б/с А)	58,7	2	1 (общая комната)	23,4	кухня	8,9
						2 (спальня)	14	прихожая	8,2
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	9,6
50.	жилое	10	1 (Б/с А)	90,8	3	1 (общая комната)	22,1	кухня	11,8
						2 (спальня)	17,5	прихожая	14,2
						3 (спальня)	17,1	санузел	5,6
								лоджия	6,1
								коридор	2,9
								балкон	3,2
51.	жилое	1	2 (Б/с Б)	33,2	1	1 (общая комната)	14,6	кухня	10,9
								прихожая	3,9
								санузел	3,8
52.	жилое	1	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
53.	жилое	1	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
54.	жилое	1	2 (Б/с Б)	47,6	2	1 (общая комната)	15,4	кухня	8,5
						2 (спальня)	13,2	прихожая	6,4
								ванная	2,7
								санузел	1,4
								лоджия	6,9
55.	жилое	2	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	22,1

								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
56.	жилое	2	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
57.	жилое	2	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
58.	жилое	2	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
59.	жилое	3	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	13,5	кухня	24,3
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
60.	жилое	3	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
61.	жилое	3	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
62.	жилое	3	2	47,5	1	1 (общая	15,7	кухня	21,7

			(Б/с Б)			комната)			
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
63.	жилое	4	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	22,1
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
64.	жилое	4	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
65.	жилое	4	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
66.	жилое	4	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
67.	жилое	5	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	22,1
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
68.	жилое	5	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
69.	жилое	5	2	57,6	2	1 (общая	18,5	кухня	13,2

			(Б/с Б)			комната)			
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
70.	жилое	5	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
71.	жилое	6	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	11,5	кухня	26,7
								прихожая	5,1
								санузел	4,6
								лоджия	6,9
72.	жилое	6	2 (Б/с Б)	57	2	1	19	кухня	13,2
						2	12,3	прихожая	7
								санузел	5,5
								лоджия	7,6
73.	жилое	6	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
74.	жилое	6	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
75.	жилое	7	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	22,1
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
76.	жилое	7	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2

						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
77.	жилое	7	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
78.	жилое	7	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
79.	жилое	8	2 (Б/с Б)	47,9	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	22,1
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
80.	жилое	8	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
81.	жилое	8	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
82.	жилое	8	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,2	кухня	22,4
								прихожая	4,1
								санузел	5,8
								лоджия	6,9
83.	жилое	9	2	47,9	1	1 (общая	15,7	кухня	22,1

			(Б/с Б)			комната)			
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
84.	жилое	9	2 (Б/с Б)	57	2	1 (общая комната)	19	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,3	прихожая	7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
85.	жилое	9	2 (Б/с Б)	57,6	2	1 (общая комната)	18,5	кухня	13,2
						2 (спальня)	12,1	прихожая	8,3
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								лоджия	7,6
86.	жилое	9	2 (Б/с Б)	47,5	1	1 (общая комната)	15,7	кухня	21,7
								прихожая	4,9
								санузел	5,2
								лоджия	6,9
87.	жилое	1	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
88.	жилое	1	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
89.	жилое	1	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7

90.	жилое	1	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
91.	жилое	1	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
92.	жилое	1	3 (Б/с В)	56,6	2	1 (общая комната)	16	кухня	15
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,2
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
93.	жилое	2	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
94.	жилое	2	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
95.	жилое	2	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
96.	жилое	2	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5

								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
97.	жилое	2	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
98.	жилое	2	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
99.	жилое	3	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
100.	жилое	3	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
101.	жилое	3	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
102.	жилое	3	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96

103.	жилое	3	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
104.	жилое	3	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
105.	жилое	4	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
106.	жилое	4	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
107.	жилое	4	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
108.	жилое	4	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
109.	жилое	4	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5

								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
110.	жилое	4	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
111.	жилое	5	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
112.	жилое	5	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
113.	жилое	5	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
114.	жилое	5	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
115.	жилое	5	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2

116.	жилое	5	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
117.	жилое	6	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
118.	жилое	6	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
119.	жилое	6	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
120.	жилое	6	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
121.	жилое	6	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
122.	жилое	6	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7

								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
123.	жилое	7	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
124.	жилое	7	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
125.	жилое	7	3 (Б/с В)	75,25	2	1 (общая комната)	21,7	кухня	7,95
						2 (спальня)	15,2	прихожая	5,5
								зимний сад	14,7
								Ванная	4,7
								Санузел	1,4
								гардеробная	2,4
								гардеробная	1,7
126.	жилое	7	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
127.	жилое	7	3 (Б/с В)	58	2	1 (общая комната)	21,6	кухня	7,8
						2 (спальня)	12,8	зимний сад (лоджия)	8,2
								прихожая	5,9
								ванная	5,2
								санузел	1,4
								гардеробная	3,3
128.	жилое	7	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7

								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
129.	жилое	8	3 (Б/с В)	32,7	1	1 (общая комната)	16,4	кухня	9,9
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
130.	жилое	8	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
131.	жилое	8	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
132.	жилое	8	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
133.	жилое	8	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,2	кухня	8
						2 (спальня)	12,4	прихожая	8,8
								санузел	4,1
								лоджия	8,2
134.	жилое	8	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
135.	жилое	9	3	32,7	1	1 (общая	16,4	кухня	9,9

			(Б/с В)			комната)			
								прихожая	2,9
								санузел	3,5
								балкон	3,96
136.	жилое	9	3 (Б/с В)	63,7	2	1 (общая комната)	16,2	кухня	11,3
						2 (спальня)	18,2	прихожая	11,4
								ванная	4,6
								санузел	2
								балкон	3,96
137.	жилое	9	3 (Б/с В)	62,7	2	1 (общая комната)	20,7	кухня	11,9
						2 (спальня)	15,8	прихожая	9,6
								ванная	3,4
								санузел	1,3
								лоджия	9,7
138.	жилое	9	3 (Б/с В)	41,9	1	1 (общая комната)	17,5	кухня	13,2
								прихожая	5,5
								санузел	4,2
								гардеробная	1,5
								балкон	3,96
139.	жилое	9	3 (Б/с В)	48,5	2	1 (общая комната)	15,9	кухня	8
						2 (спальня)	11,9	прихожая	8,5
								ванная	2,7
								санузел	1,5
								лоджия	8,2
140.	жилое	9	3 (Б/с В)	67,1	2	1 (общая комната)	20	кухня	19
						2 (спальня)	11,9	прихожая	10,7
								ванная	4,2
								санузел	1,3
								балкон	3,96
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				

номер <59>		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	2	3		4		5
1	Крыльцо б/с А	3-5/Д-К отм. -3,490		Организация входа в тамбур		7,3
2	Крыльцо б/с Б	5-2/А отм. -1,640/-0,920		Организация входа в тамбур		12,7
3	Крыльцо б/с В	3-5/Д-К отм. -3,490		Организация входа в тамбур		9,6
4	Входной тамбур б/с А	3-5/Д-В отм. -3,450		Организация входа в жилую часть здания		4,3
5	Входной тамбур б/с Б	5-2/А-В отм. -0,900		Организация входа в жилую часть здания		6,2
6	Входной тамбур б/с В	3-5/В-Д отм. -0,900		Организация входа в жилую часть здания		4,4
7	Лестничная клетка б/с А	1-10 этаж 4-7/В-Г		Связь между жилыми этажами здания		107
8	Лестничная клетка б/с Б	1-9 этаж 5-4/В-Г		Связь между жилыми этажами здания		99
9	Лестничная клетка б/с В	1-9 этаж 4-7/В-Г		Связь между жилыми этажами здания		99
10	Приквартирные тамбуры б/с А	1-10 этаж		Организация входов в квартиры		115
11	Приквартирные тамбуры б/с А	1-9 этаж		Организация входов в квартиры		63,9
12	Приквартирные тамбуры б/с А	1-9 этаж 3-5/ВГ (7-8/Г-К)		Организация входов в квартиры		81,9
13	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с А в осях 5-8/В-Г		Вертикальное транспортирование людей и грузов		Грузоподъёмность 630 кг
14	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с Б в осях 6-5/В-Г		Вертикальное транспортирование людей и грузов		Грузоподъёмность 630 кг
15	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с В в осях 6-8/В-Г		Вертикальное транспортирование людей и грузов		Грузоподъёмность 630 кг
16	Водомерный узел	Подвал, б/с А		Размещение инженерного оборудования		10,5
17	Пункт учёта тепла	Подвал, б/с А		Размещение инженерного оборудования		15,8

18	Электрощитовая	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	7,5
19	Венткамера для дымоудаления	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	8,8
20	Водомерный узел для помещений подвала	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	13,2
21	Венткамера	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	6,4
22	Венткамера	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	7,5
23	Водомерный узел жилого дома	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	17,9
24	Водомерный узел встроенных помещений	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	17,9
25	Холл	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	16,5
26	Коридор	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	4,6
27	Тамбур	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	3,2
28	Венткамера для дымоудаления	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	6,7
29	Электрощитовая	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	11,0
30	Венткамера для дымоудаления	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	7,0
31	Узел управления для жилого дома	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	14
32	Узел управления для помещений подвала	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	8,4
33	Венткамера	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	9,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал Тепловой узел отм. -6,300 б/с А	Насос циркуляционный «Grundfos» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15с эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час	G=3,5 м3/час, H=4 м.в.ст.	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
2	Подвал	Насос циркуляционный	G=3,5 м3/час,	Теплоснабжение, горячее

	Тепловой узел отм. -3,300 б/с Б	«Грундфосс» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15c эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час	Н=4 м.в.ст.	водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
3	Подвал Тепловой узел отм. -3,300 б/с В	Насос циркуляционный «Грундфосс» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15c эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час	G=3,5 м3/час, Н=4 м.в.ст.	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
4	Подвал Пункт учёта тепла 1-3/В-Д отм. -6,300 б/с А	ТСРВ-024 «Взлёт» «Взлёт» «Взлёт»	Тепловычислитель Преобразователь расхода Преобразователь температуры ТПС Преобразователь давления	Учёт тепловой энергии
5	Подвал Водомерный узел	Счётчик ВСКМ-16/40	Ном. расход м/год-8 Макс. расход м/год-6 t C -5-40	Общедомовой учёт холодной воды
6	Подвал Электрощитовая 3-5/Г-В отм. -6,300 б/с А	Главный распределительный щит 1Щ ВРУ1-11-10 2Щ ВРУ1-48-03 АВР 1ЩУ ЩУРН-3/24 2ЩУ, 3ЩУ ЩУРН-3/12	205 кВт	Приём, распределение, учёт эл. энергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	2	3		4
1	Подвал б/с А	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря		В осях 9-10/А1-Ки в отм: -6,300
2	Подвал б/с Б	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря		В осях 1-9/А-Д в отм: -3,300
3	Подвал б/с В	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря		В осях 1-10/А1-9 в отм: -3,300
4	Шахта лифта б/с А	Перемещение кабины лифта		С отм. -3,000 по 24,000 в осях 5-8/В-Г
5	Шахта лифта б/с Б	Перемещение кабины лифта		С отм. 0,000 по 24,000 в осях 6-5/В-Г

6	Шахта лифта б/с В	Перемещение кабины лифта	С отм. 0,000 по 24,000 в осях 6-8/В-Г
7	Машинное отделение лифта б/с А	Размещение лифтового оборудования	В осях 5-8/В-Г. отм. 27,820
8	Машинное отделение лифта б/с Б	Размещение лифтового оборудования	В осях 6-5/В-Г. отм. 27,820
9	Машинное отделение лифта б/с В	Размещение лифтового оборудования	В осях 6-8/В-Г. отм. 27,820
10	Кровля б/с А	Защита от атмосферных воздействий, восприятия нагрузок	В осях 9-10/А1-Ки в отм: 27,200
11	Кровля б/с Б	Защита от атмосферных воздействий, восприятия нагрузок	В осях 1-9/А-Д в отм: 27,200
12	Кровля б/с В	Защита от атмосферных воздействий, восприятия нагрузок	В осях 1-10/А1-9 в отм: 27,200
13	Дождевая канализация б/с А	Отведение дождевых и талых вод с кровли	В осях 9-10/А1-Ки с отм: 27,200 до -2,500
14	Дождевая канализация б/с Б	Отведение дождевых и талых вод с кровли	В осях 1-9/А-Д с отм: 27,200 до -2,500
15	Дождевая канализация б/с В	Отведение дождевых и талых вод с кровли	В осях 1-10/А1-9 с отм: 27,200 до -2,500
16	Ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с А	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания.	В осях 9-10/А1-Ки с отм: -6,300 до 28,000
17	Ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с Б	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания.	В осях 1-9/А-Д с отм: -3,300 до 28,000
18	Ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с В	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания.	В осях 1-10/А1-9 с отм: -3,300 до 28,000
19	Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и	Строительство многоквартирного дома	Г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №14, строительный №36

	благоустройства	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 319 860 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 42:24:0101030:574
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Директор ООО "СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС"

А.Н. Тихонов

« 19 » июня 2017 г.